

Bestyrelsesmøde d. 20.06.2018 kl, 19:30, Søbyen 2 2. th

Referent Jesper Ohm Petersen

Deltagere

Ole Jacobsen, Formand

Ejvind Jensen, bestyrelsesmedlem

Jesper Ohm Petersen, bestyrelsesmedlem

Flemming Rasmussen, bestyrelsesmedlem

Pia Jakobsgaard, bestyrelsesmedlem

Hella Veiss-Pedersen, suppleant

Dorte Bluhme, suppleant

Dagsorden

1. Introduktion af bestyrelse og suppleanter
2. Gennemgang af referat fra generalforsamling d. 13.06.2018 kl 18:00
3. Valg af næstformand
4. Gennemgang af bestyrelsesopgaver
5. Diverse

Ad 1

Alle gav en kort introduktion af dem selv, således alle kunne lære hinanden bedre at kende

Ad 2

Vi gennemgik nogle af de vigtigste punkter fra generalforsamlingen d. 13.06.2018. Blandt andet var der på GF tvivl om afleveringsforretningen på lejlighederne samt afgrænsningen af hvilke områder der hører til de enkelte ejere, og hvilke der hører til ejerforeningen / grundejerforeningen. Ole har undersøgt med Micky, og har fået forklaret fordelingen. Alle områder inde i lejligheden, hører under de enkelte ejere. Alt på ydersiden af bygningen, herunder facader, tag og altaner, samt alle fællesområder herunder kælder, elevator og trappeopgang, hører til ejerforeningen. Udenoms arealer, herunder grønne områder og p-pladser hører til grundejerforeningen.

Ad 3

Jesper Ohm Petersen blev valgt som næstformand i ejerforeningen.

Ad 4

Ole havde lavet en liste over de opgaver som bestyrelsen skal tage sig af.

1. Vi talte om vi skulle have bistand i forbindelse med overleveringen af fælles arealer til ejerforeningen. Her foreslår bestyrelsen af vi indhenter pris hos byggesagskyndig Kurt Kamp. Han har hjulpet med overdragelsen af både etape 1 og 2. Så han kender bygningerne og området. Selve overleveringen vil Ole og Jesper forestå.
2. Indhentning af tilbud på trappevask og rengøring. Vi skeler til etape 1 og 2. og kigger på deres rengøringsplan og får indhentet viden og tilbud. Pia og Hella undersøger.
3. Elevatorservice. Vi får serviceres vores elevatorer ”gratis” det første år. Men skal på sigt have lavet aftale på servicering.
4. Røglems service. Foretages en gang årligt
5. Navneskilte sættes op snarest, på dørtelefon, postkasser og ved døre til lejlighederne. Vi undersøger med de øvrige etaper, og finder samme layout som dem. Herefter får vi indsamlet præcise oplysninger på de enkelte ejere. Ole og Ejvind undersøger layout med Erik i etape 1.
6. Der udarbejdes snarest et sæt ordensregler for ejerforeningen. Her vil vi undersøge ordensregler i etape 1 og 2. Og herudfra lave vores eget sæt regler.
7. Hjemmeside for ejerforeningen. Ole vil på næste formandsmøde undersøge, hvem der styrer GFs hjemmeside og formidle kontakten til den der i vores ejerforening, skal stå for vores hjemmeside

Næste møde afholdes onsdag d. 4. juli kl. 19:30 hos Dorte, Søbyen 8 3. tv